

2015年6月25日

東急不動産株式会社

川崎競馬場スタンド跡地の商業施設 施設名称は「マーケットスクエア川崎イースト」 2016年春開業に向け、核テナント決定！！

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:植村 仁)がプロジェクトマネジメント業務を受託する「川崎競馬場3号スタンド」跡地に建設中の商業施設(所有者:株式会社よみうりランド)の名称が、「マーケットスクエア川崎イースト」に決定し、出店する核テナントが決定しましたので、お知らせいたします。



当社が展開するパワーセンター型商業施設、マーケットスクエアシリーズとして誕生する「マーケットスクエア川崎イースト」は、JR・京急本線「川崎」駅より徒歩15分、京急大師線「港町」駅より徒歩2分に位置し、国道409号線沿いの交通便利・生活至便に優れた立地に存します。周辺エリアは「港町駅の改修」や「大型マンションの建設」が相次ぐ等、“工業の街”から“商業と住宅の複合的な街”へ大きく変貌を遂げていくことが期待される地域でもあります。

本施設は、3層の店舗フロアそれぞれに集客の核となる大型店を配置し、物販店舗、飲食店舗、サービス店舗を集積した構成となっています。地域のみなさまに日常にご利用頂ける、利便性の高い生活密着型の施設として、2016年春の開業に向けて、地域のみなさまに愛される施設づくりを進めてまいります。

◆フロア核テナント

	店舗名	業種	企業名
3F	しまむら・アベイル・バースデイ	衣料品・雑貨	(株)しまむら
2F	ニトリ	家具	(株)ニトリ
1F	食品館あおば	食品スーパー	(株)ビック・ライズ

◆物件概要

所在地：川崎市川崎区富士見一丁目5-1他
交通：JR・京急本線「川崎」駅徒歩15分
京急大師線「港町」駅徒歩2分、国道409号線沿い
建物規模：地上5階建(店舗：1～3階、駐車場：4階～屋上)
延床面積：30,264.75㎡
所有者：株式会社よみうりランド
事業方式：マスターリース(建物一括借上)
開業予定：2016年春

◆案内図



◆「マーケットスクエア」ブランドについて

「まちづくり」を目指す東急不動産の商業施設事業は、都市型商業施設の「東急プラザ」「キュープラザ」、モール型商業施設「キューズモール」、スーパーマーケットや家電量販店等の大型専門店が集積した、パワーセンター型商業施設「マーケットスクエア」の4ブランドを中心に全国展開をしております。

マーケットスクエアは、神奈川県相模原市の「マーケットスクエア 相模原(※)」、愛知県名古屋市の「マーケットスクエアささしま」、兵庫県宝塚市の「マーケットスクエア中山寺」などで展開をしております。



マーケットスクエア相模原(※)



マーケットスクエアささしま

※マーケットスクエア相模原は東急不動産が開発し、現在はアクティビア・プロパティーズ投資法人が保有する運用物件です。

以上