

2015年3月18日

報道関係各位

東急不動産株式会社

横浜みなとみらい 21 エリアに約7年ぶりの新築マンション、駅徒歩2分に誕生 「ブランズタワーみなとみらい」 4月下旬モデルルーム公開予定

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長社長:三枝利行)は、「みなとみらい」駅徒歩2分に誕生する、免震タワーマンション「ブランズタワーみなとみらい」のゲストサロン・モデルルームを、2015年4月下旬(予定)にオープンすることをお知らせいたします。

今回オープンするゲストサロンは、当物件の立地と眺望の良さをご理解いただく為、建設地隣接のビル高層階に開設いたします。モデルルームの窓からは海を臨むことができ、当物件の魅力である全戸8m以上のワイドスパンや、解放感のある高い天井高など、当社が分譲マンション事業におけるフラッグシップとして開発を進めております「ブランズタワーみなとみらい」の魅力を実際に感じていただくことができます。

◆ 駅徒歩2分の好立地に誕生

「ブランズタワーみなとみらい」は、総戸数228戸、地上29階建ての免震タワーマンションです。エリア中心の「みなとみらい」駅からは徒歩2分に位置し、「クイーンズスクエア横浜」や「横浜ランドマークタワー」など、オフィスや商業・ホテルの都市機能に加え、横浜港に面した海と「臨港パーク」の広大な緑に恵まれ、ショッピング、グルメ、レジャーの利便性と豊かな自然に恵まれたロケーションが魅力です。

◆ 横浜みなとみらい 21 に約7年ぶりのマンション供給

横浜みなとみらい 21 エリアは総合的な計画に沿って街づくりが進められており、当物件は街づくりの制限である居住人口1万人地域※において7年ぶりの新築マンション供給となることから、事前の問い合わせは既に6,000件を超え、その希少性から高い注目を集めています。

※出典元:横浜市都市整備局発行「Invitation to MINATOMIRAI21」



❁ 魅力あふれる2タイプのモデルルームをご用意

「ブランズタワーみなとみらい」ゲストサロンは、シアター、模型と、2つのモデルルームから構成されています。シアターでは、立地・眺望・共用施設・サービスといった物件の魅力を、映像と模型を用いた迫力ある演出でお届けします。モデルルームはコンフォートクラス(75.59㎡)と、プレミアムクラス(120.31㎡)の2タイプをご覧ください。どちらも本物件の充実した設備や内装を体感いただける空間となっております。

コンフォートクラス

天井が高く開口部は広く、のびやかな心地よさを表現



プレミアムクラス

さらなる上質を追及した28階・29階の特別仕様



❁ 先進の免震構造と、ゲストルームや、屋上スカイデッキなど多彩な共用施設

「ブランズタワーみなとみらい」は免震構造を採用。地震時の揺れを緩和し、家具の転倒などの被害を抑えます。また、各フロアに防災備蓄倉庫が配置されており、災害への備えも充実しています。共用施設としては、ゲストルームのほか、屋上スカイデッキや27階のビューラウンジ、1階にはウェルカムサロンやカフェ(予定)が設けられるなど、多彩で充実した施設を備えています。

【ブランズタワーみなとみらい 概要】

所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい3丁目7番2(地番)
交通	みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分
総戸数	228戸(非分譲住戸30戸含む)
構造・階数	鉄筋コンクリート 地上29階 地下1階建て
販売価額	未定
間取り	1LDK~4LDK(予定)
専有面積	43.09㎡~120.31㎡(予定)
敷地面積	3,025.00㎡(建築確認対象面積)
延床面積	26,448.45㎡(建築確認対象面積) 17,769.96㎡(容積対象床面積)
売主	東急不動産株式会社
販売会社	東急リバブル株式会社
施工会社	清水建設株式会社
竣工	2017年1月(予定)
販売	2015年5月下旬販売開始(予定)



【建物外観】

【建設地・モデルルーム案内図】

