

2014年9月26日

東急不動産株式会社



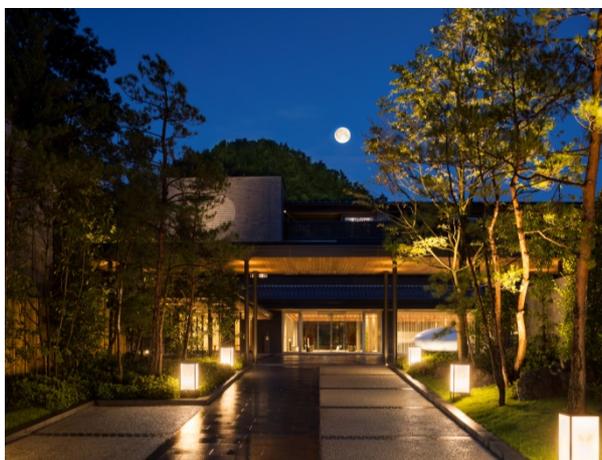
全国25施設で展開する会員制リゾートホテル
東急ハーヴェストクラブが京都・洛北のしょうざんリゾート京都内に完成
『東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA』
2014年10月4日(土) 開業

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：三枝利行）ではこのたび軽井沢、箱根、熱海をはじめ、全国に展開する会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」の新たな施設として『東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA（ヴィアラ）』（京都府京都市北区衣笠鏡石町47番外、総客室数：133室）を、2014年10月4日（土）に開業いたします。

『東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA』は、京都の中でも独特の雰囲気をもつ洛北の西、鷹峯エリアに位置する、約35,000坪の庭園「しょうざんリゾート京都」内に立地。鷹ヶ峯三山のふもとで四季折々表情を変える庭園や、涼やかな川のせせらぎ、石畳の小径など、京都ならではの風雅を堪能できる会員制リゾートホテルです。

鷹峯を正面に望む本館と庭園に面した南館で構成された建物には、全室温泉露天風呂付きの「VIALA（ヴィアラ）」タイプとルームバリエーション豊富なHarvest Club（ハーヴェストクラブ）の2種類をご用意しています。

館内は、京都らしい趣が漂う露天風呂付温泉大浴場や、京都産の地元野菜や旬の食材が楽しめるダイニングレストランなど共用施設も充実しており、美しい自然と庭園の中で寛ぎに満ちた時間をお過ごしいただけます。



『東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA』メインエントランス

『東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA (ヴィアラ)』の特徴

～美しい自然と庭園で寛ぎの時間を～

約35,000坪にも及ぶ「しょうざんリゾート京都」敷地内には、北山台杉と紀州石を贅沢に使い、楓と梅林を配した北庭、紙屋川沿いに続く木々に囲まれた遊歩道、書院造りの屋敷、明治期に建てられた京町屋、裏千家11世家元・玄々斎の設計による茶室などがあります。

施設は鷹峯を正面に望む本館と庭園に面した南館で構成されており、建物間の移動は斜行エレベーターにて可能です。木の香り漂う露天風呂付温泉大浴場や旬の食材が楽しめるレストランなど共用施設も充実しており、四季折々に表情を変える風景の中で寛ぎに満ちた時間をお過ごしいただけます。



『東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA』外観

「しょうざんリゾート京都」について

しょうざんリゾートは京都・洛北エリアに位置する、鷹ヶ峯三山（鷹ヶ峯、鷲ヶ峰、天ヶ峰）を借景に、石畳の小径、竹林を渡る風、涼やかな川のせせらぎ、紅葉、梅林など、日本を愉しむ「京」のリゾートです。昭和26年、西陣に生まれた故・松山政雄が広く着物への理解を深めるための「花と緑の観光工場」として、約35,000坪の庭園と戦後消失の運命にあった美しい日本の建造物を移築し広く万人に公開を始めたのが「しょうざん」の始まりとなっております。「美しい着物を造るには美しい環境で」という創始者の思いを感じながら、四季折々に表情を変える庭園で京ならではの「美食」、京の伝統に触れる染色体験、水のせせらぎに憩う溪涼床など京都ならではの風雅をお楽しみいただけます。

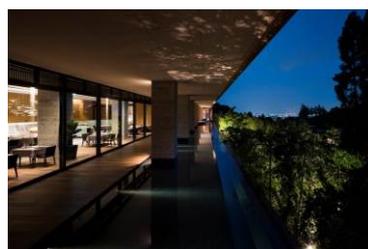


～京都らしい和の趣を楽しめる露天風呂付温泉大浴場など～

露天風呂付大浴場は、月をイメージした「明（あかり）の湯・宙（そら）」と「明の湯・地（くに）」の2種類をご用意しました。「宙」には大きな球体が目を引く瞑想風呂付露天風呂と内湯、「地」には檜の格子窓が美しい内湯と苔庭を望む檜枠の露天風呂がございます。「しょうざん紙屋川温泉」の泉質はアルカリ性単純温泉で、お湯の刺激が少なく肌の角質をとって新陳代謝を促進することから美肌の湯ともいわれています。

フロント・ロビー等のパブリックスペースは橋本夕紀夫デザインスタジオによって設計されており、館内だけでなくテラスからも季節を感じる風景や自然の開放感を体感できます。

その他、東急ハンズ監修のライブラリーやキッズコーナーもご用意しています。



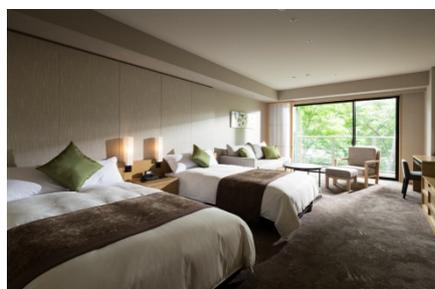
～京都の旬をたのしむレストラン～

館内でのお食事はイタリアンと和食がお楽しみいただけます。メインダイニング「リストランテ オルティーヴォ」では京都産の地元野菜をはじめとする京都の旬の素材を楽しむ本格的なコース料理や朝食をご用意。美食を究めた料理人の技とおもてなしをご堪能いただけます。「紙屋川」ではカジュアルなビュッフェ形式で朝食をお楽しみいただけます。またしょうざんリゾート京都内では、京の料亭「千寿閣」、和の鳥旬彩「わかどり」、中国料理「桜蘭」などバリエーションに富んだジャンルのお料理がお楽しみいただけます。



～ゆとりと気品に満ちた空間で、京都の滞在を心ゆくまで体感する～

お部屋については全室温泉露天風呂付きで客室面積50～107㎡のゆったりした「VIALA」タイプと客室面積29～62㎡の使いやすい広さの「Harvest Club」タイプをご用意しています。



『東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA (ヴィアラ)』施設概要

名称	東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯 東急ハーヴェストクラブVIALA annex 京都鷹峯
所在地	京都府京都市北区衣笠鏡石町47番外
アクセス	電車利用/JR「京都」駅より地下鉄烏丸線「北大路駅」下車、車で約5分(約3km) 車利用/京都南I.C.より約25分(約13km)
総客室数	133室 (東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯83室 /VIALA annex 京都鷹峯37室/東急不動産13室)
主要施設	ラウンジ、レストラン、露天風呂付温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過装置)、 エステサロン、駐車場、他
会員権の種類	共有制
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上4階地下1階建1棟、地上3階地下1階建1棟 鉄骨造平家建1棟
敷地面積	13,433.13m ² (建築確認対象面積)
建築面積	6,571.98m ²
延床面積	18,352.83m ²
客室面積	東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯 29m ² ~62m ² 東急ハーヴェストクラブVIALA annex 京都鷹峯 50m ² ~107m ²
開業予定	2014年10月4日
分譲後の敷地の権利形態	賃借権準共有(一般定期借地権/開業日より50年間)
売主・事業主	東急不動産(株)
総募集口数	1,440口 <京都鷹峯> 996口 <VIALA annex 京都鷹峯> 444口
年会費	<京都鷹峯> 97,200円(税込) <VIALA annex 京都鷹峯> 155,520円(税込)
募集開始時期	2013年2月より募集開始
販売代理	東急リゾート(株)

【会員権についてのお問い合わせ先】

東急リゾート株式会社(土日祝日も営業/火曜定休)

東京 0120-024-177 大阪 0120-593-109

東急ハーヴェストクラブのシステム

「東急ハーヴェストクラブ」は東急不動産のリゾート事業のひとつとして、「人と自然の共存」をテーマに1988年に蓼科に誕生。別荘を持つ歓びとホテルならではの手軽さを同時に手に入れる会員数約23,000人の会員制リゾートホテルです。北関東から関西まで全国25施設で展開し、メンバーになったその日より、すべての施設のご利用が可能です。

- ◎1室12口の少数オーナー制
- ◎ご入会施設を優先的に利用できるホームグラウンド制
- ◎年間30枚の宿泊毎の宿泊利用券（1枚1室1泊）を発行
- ◎全国25施設のハーヴェストクラブの相互利用が可能。相互利用料金は4,536円/税込（13歳以上）、3,132円/税込（4～12歳）※熱海伊豆山・京都アーバンステージ・蓼科リゾート・裏磐梯グランデコ以外は3,888円/税込（13歳以上）、2,808円/税込（4～12歳）
※入湯税別

VIALAシリーズは客室タイプ別のルームチャージ制となり、施設により利用料金が異なります。またVIALA会員と相互利用会員では利用料金が異なります。

◆東急ハーヴェストクラブの施設一覧

施設名	所在地	開業年月	総客数
蓼科	長野県茅野市	1988年 6月	90室
勝浦	千葉県勝浦市	1989年 7月	98室
浜名湖	静岡県浜松市	1990年 7月	120室
天城高原	静岡県伊豆市	1991年 4月	137室
静波海岸	静岡県牧之原市	1991年 11月	50室
鬼怒川	栃木県日光市	1992年 4月	150室
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993年 3月	187室
伊東	静岡県伊東市	1993年 6月	168室
箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993年 7月	39室
京都	京都府京都市	1994年 3月	81室
軽井沢高原	群馬県吾妻郡	1997年 8月	90室
斑尾	長野県上水内郡	1997年 12月	94室
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999年 3月	55室
勝山	福井県勝山市	1999年 7月	100室
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999年 7月	100室
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001年 7月	156室
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002年 12月	78室
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003年 12月	151室
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004年 9月	103室
那須	栃木県那須郡	2006年 10月	148室
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007年 7月	26室
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008年 4月	70室
有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010年 3月	107室
VIALA annex有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010年 3月	27室
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013年 8月	133室
VIALA annex熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013年 8月	49室
京都鷹峯	京都府京都市	2014年 10月	89室
VIALA annex京都鷹峯	京都府京都市	2014年 10月	44室
			2,740室