

リバブルアセットマネジメントの賃貸マンション「リバーレ」シリーズ
顔認証システム導入
～顔認証によりエントランスのロックを解錠～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榊真二、本社：東京都渋谷区）は、当社の100%出資子会社であるリバブルアセットマネジメント株式会社（代表取締役社長：平川正則、本社：東京都渋谷区）が自社で開発・所有する賃貸マンション「リバーレ東新宿（2018年6月竣工）」に顔認証システムを導入いたしましたので、お知らせいたします。

「リバーレ東新宿」はイツ・コミュニケーションズ株式会社が提供するスマートホームサービス インテリジェントホーム(※1)とGoogle Home(※2)を連動したIoT住宅の第一号物件です。さらに、顔認証によるエントランスのオートロック解錠システムを導入いたしました。



■顔認証システムの特徴

エントランスに設置されたカメラに映った人物と登録済の顔写真のデータベースを同時に照合し、解錠可否を識別して作動します。

顔認証による解錠が可能となることで、ICタグやICカードの紛失リスク軽減やそれらを忘れた場合にも対応できます。さらに、両手が荷物でふさがっている時や、ベビーカーを押しながらも、エントランスの自動ドアに向かうだけで解錠されるため、スムーズに入室が可能となります。

また、リバーレ東新宿では各階ごとに自転車置き場を設置しているのが特徴で、自転車を押しながらも顔認証によりオートロックが解錠されるため、さらに利便性が高まります。あらかじめ登録された顔情報で本人確認をして解錠することで防犯性も高まります。



▲両手がふさがっている時でも顔認証によりロック解錠（左）、各階設置の自転車置き場（右）

※1：インテリジェントホームはイツ・コミュニケーションズ株式会社の登録商標です。

※2：Google Home、GoogleはGoogle LLCの商標です。

この度完成した「リバーレ東新宿」に続いて「日本橋三越前」「麻布十番」「浅草駒形」の開発案件でも IoT 住宅の展開と顔認証システムの導入を計画しております。また、今後の開発案件においては、顔認証による宅配ボックスのロック解除や、スマートフォンからの遠隔操作によるカーテンの開閉・お風呂のお湯張り等、新たな機能の導入も検討しております。

当社及びリバブルアセットマネジメント株式会社は、今後も、お客様にご満足いただける不動産取引の実現を目指し、サービス拡充に努めてまいります。

■ 『リバーレ東新宿』 物件概要

所在	新宿区新宿 6-29-9
交通	東京メトロ副都心線・都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩1分
総戸数	住宅31戸（1K9戸、1LDK20戸、2LDK2戸）、店舗1戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
竣工	2018年6月竣工済



<リバブルアセットマネジメント株式会社について>

リバブルアセットマネジメント株式会社は東京都、神奈川県を中心に「リバーレ」シリーズの賃貸マンション、ビルなどを長期保有目的で取得、開発しています。東急リバブル株式会社の仲介店舗にて借入人を募集、東急不動産ホールディングスグループの東急住宅リース株式会社にて運営管理を行っています。

【リバブルアセットマネジメント株式会社 会社概要】

社名	リバブルアセットマネジメント株式会社
代表者名	代表取締役社長 平川 正則
所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号 渋谷スクエアA 4階
設立	2003年2月5日
資本金	1億円
事業内容	賃貸用不動産の保有・運営

以上

— 本件に関するお問い合わせ —
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報課
 天野・高津
 TEL : 03-3463-3607