

2018年3月7日

東急不動産株式会社

多様なワークスタイルをサポートするオフィス (仮称) 南平台プロジェクトのIoT オフィス

渋谷発のビジネスや企業の事業をサポートする施設を開設

会員制サテライトオフィス「ビジネスエアポート」・インフィールドのコンファレンス

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）は、当社が一般社団法人道玄坂121の一員として推進中の「(仮称)南平台プロジェクト」において、入居企業の多様なワークスタイルをサポートするIoTを活用したスマートオフィスを提供することをお知らせいたします。また、入居企業および外部企業の事業をサポートする会員制サテライトオフィス「ビジネスエアポート」および、株式会社インフィールドが運営するコンファレンスを、本プロジェクトに開設することを併せてお知らせいたします。



外観イメージ



東側広場イメージ

■ 入居企業の多様なワークスタイルをサポートするIoTオフィス

昨今、生産年齢人口減少やダイバーシティ促進などの社会情勢の変化により、テレワークやフリーアドレスの導入など、企業は生産性の高いワークスタイルを模索しています。

当社はこれまでも、リラックスして働くための屋上庭園やテラスを設置するなど、オフィスビルを通じて新しいワークスタイルを提案してまいりました。本プロジェクトにおいても、オフィスフロアの全ての階にテナント専用のグリーンテラスと、21階には屋上空間を活用したスカイテラスやラウンジを設置します。



スカイテラスイメージ



加えて本プロジェクトにおいては、新たにI・O・Tを活用したソフトサービスを導入します。空調やセキュリティなどのビル設備や、室内外の環境情報、ワーカーの位置情報までもがインターネットに接続されることで、多様なワークスタイル実現のサポートをします。

当社が提供するオフィスビルは、単なる「ワークプレイスの提供」から新しい「ワークスタイルの提案」へ変化をしてきましたが、今後はI・O・Tの活用により、さらに「多様なワークスタイルのサポート」へと進化してまいります。

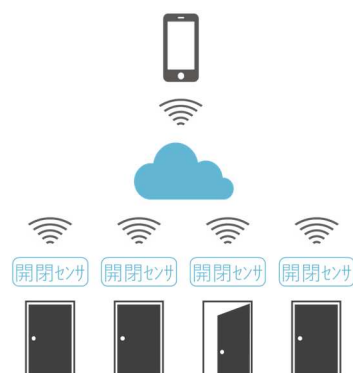
■ I・O・Tオフィスで実現できる生産性の高いワークスタイル

【空調制御】



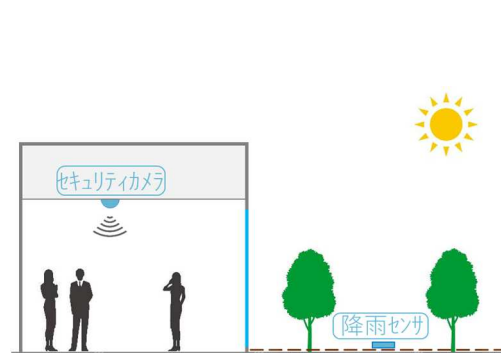
自席周辺の温度を確認でき、温度変更もスマートフォンやPCで設定。

【利用状況の把握】



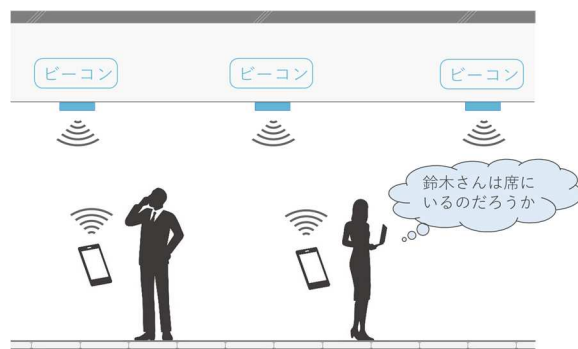
トイレの個室利用状況をリアルタイムで確認することで、待ち時間のストレスが解消。

【環境情報の表示】



テラスやラウンジの混雑状況や、天候・気温などの環境情報をワーカーに伝えることで、サードプレイスとしての利用を促進。

【ワーカー位置情報】



ビーコンを設置することで、ワーカーの位置情報の可視化。フリーアドレスやテレワークなど多様な働き方改革の実現と共に、コミュニケーションの活性化も促進。

【セキュリティ】



来館者情報を事前に登録することで、館内受付をスムーズに。高いセキュリティ性を保ちながら、受付でのお客様の手間も、受付スタッフの手間も解消。

また、これらのサービスを利用することで収集した情報をもとに、入居企業の更なる「働き方の改革」や「効率的なオフィス環境づくり」に活用する仕組みを検討中です。各部屋の使用頻度・使用人数の把握や社員同士のコミュニケーションの定量化などの行動解析により、オフィスレイアウトの変更や働き方のルールづくりのサポートなど、様々な活用方法が期待されます。



■ 会員制サテライトオフィス「ビジネスエアポート」

ベンチャー企業・大手企業に関わらず全てのビジネスパーソンに向けた、会員制サテライトオフィス「ビジネスエアポート」を本プロジェクトにおいても開設します。家具付の個室と新しい働き方に対応する共用ラウンジとを組み合わせた、新しい形のワークスペースを提供します。

現在「ビジネスエアポート」は、6店舗目となる神田店を3月30日に開業予定です。



ラウンジイメージ

■ コンファレンス

最大約100名を収容するハイグレードな貸し会議室を開設し、単なる「箱貸し」ではないワンランク上の上質なホスピタリティを提供するインフィールドが施設運営者となります。

コミュニケーションを促進する専用ラウンジや、集中を妨げないプレゼンテーション設備、常駐コンファレンスコーディネーターによるきめ細かなサービス等を提供し、セミナーや展示会など様々なニーズに対応することで企業のビジネスをサポートします。



ラウンジイメージ

■ 事業概要

(仮称) 南平台プロジェクト

事業主体	一般社団法人道玄坂121（東急不動産および地権者で組成した事業会社）
所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目31番1（地番）
用途	事務所、集会場（インキュベーションオフィス等）、店舗、駐車場等
敷地面積	約4,128㎡
延床面積	約46,954㎡
階数	地下1階地上21階
高さ	約107m
設計者	清水建設・東急設計コンサルタント設計共同企業体
施工者	清水建設株式会社
竣工	2019年3月（予定）

<地図>

