

## アセットコンサルティングデスクが好調、開設10ヶ月で相談100件超 ～管理受託マンションの売却コンサルティング業務を実施～

東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：北川登士彦）は、当社とご契約いただいているオーナー様向けに不動産の売却、購入、有効活用、資産の入れ替え、相続対策など、不動産に関するさまざまな悩みをワンストップでお応えする専門部署アセットコンサルティングデスクを設けています。オーナー様に最適な資産運用のご提案、サポートを行っており、2017年4月のデスク設置後、10ヶ月間で100件超のご相談をいただきました。

この度、個人オーナー様が相続された世田谷区の1棟賃貸マンションに関する売却コンサルティング業務をアセットコンサルティングデスクにて実施しました。

当社は、オーナー様に意思決定のためのアドバイスや売却意思決定後のコンサルティング業務を行い、資産運用のトータルサポートを実現しました。当マンションは当社で管理を受託しており、マンションに関する建物状況、稼働状況等を詳細に把握できるため、購入者への適切な対応を実施し、売却に必要なサポートを行いました。なお、2018年2月の引き渡し完了後には、相続税や他資産に関するご相談をお受けしているため、サポートを継続する予定です。



今後、増加が予想される「空き家の有効活用」や「相続対策」等のニーズにお応えするとともに、更なるご相談数増加を目指します。今後もオーナー様の想いに日々寄り添い、1人でも多くのオーナー様に喜んでいただけるよう、資産運用に関するワンストップサービスをご提供いたします。

東急住宅リースでは、ブランドタグラインとして「想いも、資産も。叶えていく。」を掲げています。今後は、オーナー様が保有している不動産のマネジメントだけでなく、他業種との連携により、金融資産を含む全ての資産のマネジメントサービスのご提供に努めてまいります。

＜本件に関するお問合せ先＞  
東急住宅リース株式会社 経営管理本部 総務・人事部 広報グループ  
桑原・秋本 Tel：03-6901-6479  
＜アセットコンサルティングサービスに関するお問合せ先＞  
Tel:03-6901-6286