

2018年2月13日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

総合不動産管理会社 東急コミュニティー
「八木駅南市有地活用事業」の維持管理・運營業務を開始！
～豊富な複合施設管理実績を活かした維持管理・運營業務の統括マネジメント～

株式会社東急コミュニティー(本社:東京都世田谷区、社長:雑賀克英)は、PFI事業による「八木駅南市有地活用事業(愛称:ミグランス)」において、2月13日(火)のオープンに合わせ、施設の維持管理・運營業務を開始いたしますのでお知らせいたします。

・八木駅南市有地活用事業について

「八木駅南市有地活用事業」は、当社が構成企業の一員を務める企業グループが、特別目的会社(SPC)を設立して進めているPFI事業で、奈良県橿原市の近鉄大阪線大和八木駅の南側に、中心市街地の活性化と広域観光の振興を目的とした複合施設を整備、運営するものです。

施設のオープン後は、ライフイベントに関係する課を集約した分庁舎と、中南和地域(奈良県中部・南部)の観光の拠点として、観光客誘致を図るための観光施設(コンベンション施設・観光振興支援施設・展望施設・レストラン・ホテル)等として利用されます。

・当社の受託業務について

当社は建物の維持管理業務の他に、以下の運營業務を受託し、2018年2月13日～2038年3月31日までの約20年間に亘り業務を実施します。総合不動産管理会社として、これまで大型複合施設の運営で蓄積したノウハウや経験を活かして様々な取り組みを行い、地域経済の活性化に貢献してまいります。また、スタッフを新規採用する場合は、橿原市を中心に採用を行い、地元雇用の創出にも取り組んでいく予定です。

① 庁舎総合案内および閉庁時受付

窓口での総合案内業務および閉庁時間帯の戸籍関係書類届出の受付等処理事務を行います。

② コンベンション施設

貸室業務の他、地元商店街等を対象とした、インバウンド観光向けの「インバウンド獲得セミナー」や「外国語教室」などを企画・開催いたします。

③ 観光振興支援施設

観光アプリ「かしはらお散歩なび」での情報配信による観光客誘致や、観光コンシェルジュによる観光ルートの作成、観光客に対するルート案内など、中南和地域の豊富な観光資源をアピールするための取り組みを進めてまいります。観光振興支援施設(観光案内所)の本格的な直営は、当社では初の試みとなります。

④ レストラン

地域でレストラン経営をしている地元企業と連携し、奈良県産の木のぬくもりを活かした内装の店内で、地域の食材を使用した地産地消メニューを提供するレストランをオープンいたします。

・ 当社の P F I 事業への取り組み

当社は、全国でマンション約 52 万戸、ビル約 1,100 件の管理実績を持つ総合不動産管理会社です。また、PFI事業、指定管理者制度などを活用した公共施設の管理運営実績が豊富です。特に、PFI事業においては、これまでに参議院議員会館や衆議院赤坂議員宿舎をはじめとした 24 の事業に参画しています。その内、関西地区では、「京都大学(桂)総合研究棟Ⅲ(物理系)等施設整備事業」をはじめ 10 件の実績がございます。

長期間に亘り施設の管理・運営を行うPFI事業においては、その手法が事業の成否に大きく影響することから、大型複合施設などで培ってきた経験をもとに、当社が維持管理・運營業務の統括者としてマネジメントし、地域社会に貢献する効率的かつ高品質なサービス提供を追求してまいります。

・ 八木駅南市有地活用事業の概要

【施設概要】

- 所在地 : 奈良県橿原市内膳町一丁目 1 番 60 号
用途 : 庁舎、観光施設(宿泊・コンベンション・展望・飲食物販・観光振興支援施設)、
付帯施設(開放型交流スペース、駐車場、駐輪場)
階数 : 地上10階、地下1階
延床面積 : 15,625.65 m²

【事業概要】

- 事業主体 : 橿原市
事業方式 : PFI事業(BTO方式)
PFI事業者 : PFI八木駅南市有地活用株式会社
代表企業 : 株式会社大林組
構成企業 : 株式会社梓設計、株式会社東急コミュニティー
協力企業 : 株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント
事業期間 : 2015 年 3 月 26 日～2038 年 3 月 31 日
運営期間 : 2018 年 2 月 13 日～2038 年 3 月 31 日(約 20 年間)



【当社業務内容】

- ① 維持管理 : 建物・設備、駐車場、駐輪場、付帯工作物および備品の保守管理、
環境衛生管理、清掃、警備(宿泊・飲食物販等施設部分除く)
- ② 運営 : 庁舎総合案内および閉庁時受付、コンベンション施設、展望施設、駐車場、駐輪場、
観光振興支援施設の運営、観光イベントの企画、飲食物販等施設運営