

大切な資産をより高く、安心してご売却いただけるサービス

## 『アクティブ売却パッケージ』の提供エリアを拡大

～新たに関西・地方都市での提供を開始、東急リバブル全店舗で展開～

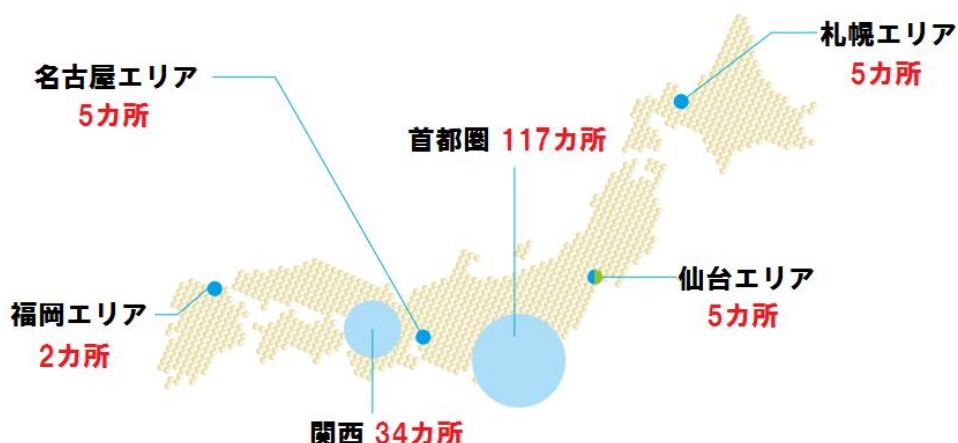
東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榊真二、本社：東京都渋谷区）は、2017年9月よりマンション売主様向けに首都圏で展開しているサービス『アクティブ売却パッケージ（通称：アクセル君）』を、1月22日（月）より売買仲介全店舗での提供を開始いたしましたのでお知らせいたします。

アクティブ売却パッケージは、空き家マンションをリフォームして、さらに家具や装飾品でモデルルームのように演出することで、売主様が高値売却にチャレンジできるサービスです。リフォーム費用等の支払いは、売れた後になるため、初期投資の必要がなく、また、一定期間内に売れなかった場合でも、「査定価格＋リフォーム費用」の100%で当社が買い取るため安心してご売却いただけます。



中古マンション流通の活性化と市場拡大が続く関西・地方エリアへ展開することで、より多くのお客様に「高値売却へチャレンジする機会」を提供するとともに、当社のシェア及び業績拡大を図ってまいります。

対象エリア：東急リバブル売買仲介全店舗（首都圏・関西圏・札幌・仙台・名古屋・福岡）



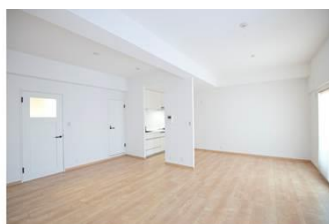
## ■お客様のメリット

売主様	<ul style="list-style-type: none"> <li>・初期費用の持ち出し不要（支払猶予）で好条件での売却機会創出</li> <li>・「査定価格＋リフォーム費用」100%を売却保証額とすることで、査定価格で成約した場合以上の手取金額を保証（当社買取のため仲介手数料不要）</li> <li>・設備交換により保証が付与され、売買契約上の設備修復義務を回避</li> </ul>
買主様	<ul style="list-style-type: none"> <li>・購入判断がしやすく、すぐに転居可能</li> <li>・一定額以上のリフォーム費用を住宅ローン一本で実行可能</li> <li>・物件引渡後2年間の設備保証</li> </ul>

### <アクティブ売却パッケージのイメージ>



既存のお部屋(リフォーム前)



リフォーム後



ルームデコレーション(有償)

## ■「アクティブ売却パッケージ」の概要

対象不動産	サービス適用時に「空き家」の区分所有マンション
売却保証期日	原則、リフォーム完了後の販売開始日から4か月後 ※最長6か月
媒介条件	専任・専属媒介
売却保証額	「当社査定価格＋リフォーム費用」の100%
適用条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>①交通条件：駅徒歩10分以内</li> <li>②築年：昭和58年1月築以降（新耐震基準）</li> <li>③専有面積（壁芯）：50㎡以上</li> <li>④当社査定価格：2,500万円以上6,000万円未満</li> </ul>
リフォーム内容	<p>「あんしんリフォームセレクト」を利用したフルリフォームを適用                  詳細は下記 URL 参照  <a href="http://www.livable.co.jp/kounyu/reform-select/">http://www.livable.co.jp/kounyu/reform-select/</a>                  ※上記最低リフォーム価格 400万円（税抜）</p>

※「アクティブ売却パッケージ」の詳細は下記 URL 参照

<http://www.livable.co.jp/baikyaku/active/>

以上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

天野・高津

TEL : 03-3463-3607