

地下鉄長堀鶴見緑地線・堺筋線「長堀橋」駅 徒歩1分 心齋橋エリアに誕生した超高層タワーマンション ブランズタワー・ウェリス心齋橋SOUTH 竣工

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）とNTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、社長：中川 裕）は、大阪市営地下鉄「長堀橋」駅徒歩1分の非常に利便性の高い立地に開発を進めてきました「ブランズタワー・ウェリス心齋橋SOUTH」が2017年11月に竣工し、12月22日よりお客様への引渡しを開始いたしましたので、お知らせいたします。本物件は大阪市営地下鉄「長堀橋」駅徒歩1分に加え、「心齋橋」駅にも徒歩7分と非常に高い交通利便性と商業利便性が評価され、竣工前に全202戸が完売しております。

■「ブランズタワー・ウェリス心齋橋NORTH」と併せ、448戸の大規模ツインタワーマンション

本物件は、既に完成済みの「ブランズタワー・ウェリス心齋橋NORTH(246戸)」に続く、心齋橋を変える超高層タワープロジェクトです。両物件併せ、448戸の大規模ツインタワーは、心齋橋エリアの新たな象徴となります。



竣工写真(写真左:ブランズタワー・ウェリス心齋橋 SOUTH・
写真右:ブランズタワー・ウェリス心齋橋 NORTH)

■大阪市営地下鉄「長堀橋」駅徒歩1分、心齋橋エリアに誕生

本物件は、長堀鶴見緑地線、堺筋線「長堀橋」駅徒歩1分、御堂筋線「心齋橋」駅徒歩7分という非常に高い交通利便性を有し、商業施設も周辺に多数立地する心齋橋エリアに誕生しました。全長約730mのショッピングモール「クリスタ長堀」の利用もスムーズであり、天候に左右されずに地下鉄4路線の利用が可能です。

■二層吹き抜けのラウンジやスカイラウンジなど
大規模タワーマンションならではの充実した共用部

エントランスを抜け、棟内に入ると二層吹き抜け(天井高約6.5m)のラウンジ空間が広がります。都心の喧騒から離れ、静穏な空気に包まれます。

エントランスホールの一角には、コンシェルジュが駐在し、快適な生活を支えます。また、2階にはホテルのように寛げるゲストルームや、打ち合わせに利用可能な応接室、読書や自習に利用可能なスタディールームを設置しています。さらにタワーマンションならではの眺望を楽しむことのできるスカイラウンジも22階に設置しており、大規模タワーマンションならではの充実した共用部、ソフトサービスとなっております。



竣工写真



ラウンジ(1階)



スカイラウンジ(22階)

■物件概要

物件名	ブルズタワー・ウェリス心齋橋SOUTH	ブルズタワー・ウェリス心齋橋NORTH
事業者	東急不動産株式会社・NTT都市開発株式会社	
所在地	大阪市中央区東心齋橋一丁目3番3号	大阪市中央区東心齋橋一丁目2番1号
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線・ 堺筋線「長堀橋」駅徒歩1分 地下鉄御堂筋線「心齋橋」駅徒歩7分	地下鉄長堀鶴見緑地線・ 堺筋線「長堀橋」駅徒歩1分 地下鉄御堂筋線「心齋橋」駅徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上30階地下1階	鉄筋コンクリート造・地上36階地下1階
敷地面積	1,456.69㎡	1,523.37㎡
延床面積	13,975.42㎡	16,749.57㎡
総戸数	202戸	246戸
販売価格	2,720～13,240万円 (平均約5,000万円)	2,280～9,430万円 (平均約4,500万円)
専有面積	40.02～126.74㎡(平均64.69㎡)	44.30～100.81㎡(平均62.14㎡)
間取り	1LDK～3LDK+N	1LDK～3LDK+N
設計会社	株式会社長谷工コーポレーション	株式会社IAO 竹田設計・ 株式会社長谷工コーポレーション
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション	
着工	2015年3月	2013年10月
竣工	2017年11月	2016年2月
引渡し	2017年12月	2016年3月
販売期間	2016年2月～2017年9月	2014年9月～2016年1月

■案内図

