

2017年12月7日

東急不動産株式会社

広域渋谷圏で新たに商業施設5物件の保有・運営を推進 ノルウェー中央銀行の日本国内初のローカルパートナーとして選定

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁)は、この度、ノルウェー中央銀行の不動産投資部門(Norges Bank Real Estate Management、以下「NBREM」)との共同出資により、渋谷区神宮前および港区南青山に所在する稼働商業施設の5物件について、保有・運営事業を推進することをお知らせいたします。なお、ノルウェー中央銀行は、ノルウェーの政府年金基金であるGovernment Pension Fund Globalの運営を委託されています。

今回新たに取得する商業施設は、表参道・原宿エリアに所在する「The Ice Cubes」「V28ビル」「The Iceberg」「The Jewels of Aoyama」「Cinnamon」の5物件です。アセット・マネジメント業務を東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社、プロパティ・マネジメント業務を当社および東急不動産SCマネジメント株式会社が受託する予定で、東急不動産ホールディングスグループが一体となって運営を推進します。本取引により、当社が当エリアにおいて保有する商業施設の賃貸床面積はトップクラスとなります。

当社は、渋谷とその周辺エリアを含めた「広域渋谷圏」を中心に、将来を見据えた都市開発を進め、「都市間競争力の強化」に尽力しています。現在は、組合員及び参加組合員として参画している道玄坂一丁目駅前地区第一種市街地再開発事業(旧東急プラザ渋谷跡地などを含むエリア)など、渋谷駅周辺において3つの再開発事業に取り組んでいます。流行やトレンドの発信拠点である表参道・原宿エリアにおいて、街の顔として賑わいを生む商業施設を新たに保有・運営することで、「広域渋谷圏」でのさらなるプレゼンス強化を目指します。

NBREMは、長期保有を目的として世界の不動産に投資していますが、日本国内においては今回が初めての投資となります。当社は、国内初のローカルパートナーとなり、広域渋谷圏の物件の共同保有・運営事業を推進することとなりました。



The Iceberg



The Jewels of Aoyama



V28ビル

■取得物件の概要

位置図(明治神宮前駅周辺)




位置図(表参道駅周辺)




① The Ice Cubes

| | | | |
|---|------|-------|-------------------|
|  | 敷地概要 | 所在地 | 渋谷区神宮前一丁目8番10号 |
| | | 交通 | 東京メトロ「明治神宮前」駅徒歩3分 |
| | | 敷地面積 | 611㎡ |
| | 建物概要 | 規模・構造 | 鉄骨造 地下2階地上9階建 |
| | | 建物用途 | 物販・飲食ほか |
| | | 延床面積 | 3,060㎡ |
| | | 竣工 | 2008年10月(築9年) |


② V28ビル

| | | | |
|---|------|-------|-------------------|
|  | 敷地概要 | 所在地 | 渋谷区神宮前六丁目31番17号 |
| | | 交通 | 東京メトロ「明治神宮前」駅徒歩1分 |
| | | 敷地面積 | 711㎡ |
| | 建物概要 | 規模・構造 | 鉄骨造 地下3階地上4階建 |
| | | 建物用途 | 物販・飲食ほか |
| | | 延床面積 | 4,085㎡ |
| | | 竣工 | 2003年9月(築14年) |


③ The Iceberg

| | | | |
|---|------|-------|-------------------|
|  | 敷地概要 | 所 在 | 渋谷区神宮前六丁目12番18号 |
| | | 交 通 | 東京メトロ「明治神宮前」駅徒歩3分 |
| | | 敷地面積 | 937㎡ |
| | 建物概要 | 規模・構造 | 鉄骨造 地下1階地上7階建 |
| | | 建物用途 | 事務所・飲食ほか |
| | | 延床面積 | 5,129㎡ |
| | | 竣 工 | 2008年2月(築9年) |

④ The Jewels of Aoyama

| | | | |
|--|------|-------|---------------------|
|  | 敷地概要 | 所 在 | 港区南青山五丁目3番2号 |
| | | 交 通 | 東京メトロ「表参道」駅徒歩3分 |
| | | 敷地面積 | 806㎡ |
| | 建物概要 | 規模・構造 | 鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建 |
| | | 建物用途 | 物販・飲食ほか |
| | | 延床面積 | 2,481㎡ |
| | | 竣 工 | 2006年5月(築11年) |

⑤ Cinnamon

| | | | |
|---|------|-------|-----------------|
|  | 敷地概要 | 所 在 | 港区南青山五丁目3番27号 |
| | | 交 通 | 東京メトロ「表参道」駅徒歩3分 |
| | | 敷地面積 | 143㎡ |
| | 建物概要 | 規模・構造 | 鉄骨造 地下1階地上2階建 |
| | | 建物用途 | 物販 |
| | | 延床面積 | 271㎡ |
| | | 竣 工 | 2010年11月(築7年) |