

報道関係者各位

東急住宅リース株式会社

UR 都市機構所有の賃貸住宅 (アーバンライフ目白駅前・アクティ上池袋) の運営事業者に決定

東急住宅リース株式会社（代表取締役社長：北川登士彦、本社：東京都新宿区）は、独立行政法人都市再生機構（以下：UR 都市機構）が所有する都心高額賃貸住宅「アーバンライフ目白駅前」・「アクティ上池袋」（東京都豊島区）について、入札により運営事業者へ決定し、2017年10月30日に運営に関する協定書を締結いたしました。

本案件は2018年2月1日より10年間のサブリース契約を締結しており、当社は運営（経営）及び共用部専有部の修繕・維持管理等を行います。また譲渡に係る優先交渉権も付与されました。なお、当社がUR 都市機構所有の賃貸住宅をサブリース契約するのは、本案件が初めてとなります。

【物件概要】

◆アーバンライフ目白駅前

所在地	東京都豊島区目白一丁目4番15号
交通	JR 山手線「目白」駅 徒歩2分
間取り	1LDK～3LDK
戸数	住宅138戸、駐車場42台
敷地面積	4,139.24 m ²
用途地域	第二種住居地域
竣工年月	1997年12月



※写真転載不可

◆アクティ上池袋

所在地	東京都豊島区上池袋一丁目39番10号
交通	東武東上線「北池袋」駅 徒歩10分
間取り	1K～2LDK
戸数	住宅57戸、駐車場14台
敷地面積	1,024.55 m ²
用途地域	第一種中高層地域、近隣商業地域、商業地域
竣工年月	2004年7月

※写真転載不可
以上

【本件に関するお問い合わせ先】

東急住宅リース株式会社 経営管理本部 総務・人事部 広報グループ
桑原・秋本 Tel : 03-6901-6479