

# News Release

2017年6月22日

東急不動産株式会社  
佐々木興業株式会社

## 池袋駅東口にて、首都圏最大級のシネマコンプレックスとバラエティ豊かな店舗からなる大型商業ビル『(仮称) 東池袋一丁目シネマコンプレックスプロジェクト』を着工

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）は、佐々木興業株式会社（本社：東京都豊島区、社長：佐々木 伸一）の協力のもと推進している、「(仮称) 東池袋一丁目シネマコンプレックスプロジェクト」が着工したことを、お知らせします。

「池袋」駅東口のサンシャイン通りに位置する本プロジェクトは、賃貸面積3,000坪を超える池袋東口エリア最大級の商業ビルとして、街の賑わいを創出します。

低層階となる地下1階から地上3階には、エリア特性に合わせた個性的な店舗を集積した、約1,000坪の商業フロアを計画しています。また、中上層階には、佐々木興業グループが運営する「12スクリーン・約2,500席の首都圏最大級のシネマコンプレックス」が出店する予定で、2019年夏の開業を目指して、開発計画を推進しています。



## ■大規模開発により、回遊性の高まりが期待される池袋東口エリア

池袋駅は、1日の乗降客数が250万人を超える巨大ターミナル駅です。近年では豊島区が掲げる「国際アート・カルチャー都市構想」のもと、劇場・映画館等の文化にぎわい拠点の他、マンガ・アニメ等のサブカルチャーまで、ジャンルを超えて多様な文化が共存する街へと変化を続けています。

計画地の周辺では、豊島区庁舎・豊島公会堂跡地等の建替プロジェクトが着工。中池袋公園を含めたエリアの愛称が「Hareza（ハレザ）池袋」に決定しました。2019～20年の開業を目指し計画が進められており、更なる賑わいやエリア回遊性が期待される地域です。

本プロジェクトでは、サンシャイン通りに大型商業ビルを開発することで、池袋東口エリアにおける更なる「多様性・回遊性」を創出。地域と連携し、街の活性化に寄与したいと考えています。



## ■物件概要

名称：（仮称）東池袋一丁目シネマコンプレックスプロジェクト  
所在：東京都豊島区東池袋一丁目30番1他  
交通：JR山手線等「池袋駅」徒歩4分  
敷地面積：1,837.19㎡  
延床面積：16,627.91㎡  
規模：地下2階地上14階建  
用途：店舗、映画館他  
開業：2019年度（予定）  
建築主：東急不動産株式会社  
設計：株式会社竹中工務店 東京一級建築士事務所  
施工：株式会社竹中工務店 東京本店  
基本計画：株式会社INA新建築研究所



## ■シネマコンプレックス概要

規模：12スクリーン、約2,500席（首都圏最大級）  
導入設備：国内最大級IMAX®次世代レーザー「IMAX® with LASER」、体感型アトラクションシアター「4DX®」等  
事業者：佐々木興業グループ（シネマサンシャイン池袋等、全国で14箇所のシネマコンプレックスを運営）

