

2016年12月8日

東急不動産株式会社

～川口エリアで30年・15棟のマンション開発実績を活かし、16棟目となる川口工業総合病院建替プロジェクト～

埼玉県初の総合病院一体開発マンション 「ブランズ川口元郷」 12月16日(金)より第1期販売開始

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:植村 仁)は、埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩5分の立地に建築中の「ブランズ川口元郷(所在:埼玉県川口市、総戸数:119戸)」の第1期販売を、12月16日(金)より開始いたしますので、お知らせします。

本計画は、「川口工業総合病院」の建替に伴うマンション開発プロジェクトで、総合病院との一体開発は埼玉県初の事例となります。当社および医療法人新青会川口工業総合病院の共同開発事業であり、医療法人新青会川口工業総合病院が1・2階の病院関連施設を保有・運営し、当社が分譲住宅部分を販売いたします。

その物件特性と119戸というスケールを活かし、世代を問わず「健康」・「安全」・「安らぎ」を提供し、居住者の暮らしに新しいコミュニティーを築くことを目指します。また、「埼玉県子育て応援マンション認定制度」を取得したほか、※1)セレクトプラン(無償)を選択した専有部では※2)「高齢者等配慮対策等級5」の取得も予定しています。

◆埼玉県初「総合病院一体開発」

1・2階の病院付属施設に加え川口工業総合病院が隣接

入居者専用ホームページを設け、予防接種等の予約や、健康増進啓発セミナーの案内などにより、日々の健康管理をはじめ、早期入院・早期退院など高齢者の迅速なケアを可能にし、万が一の際の安心を提供。住・医が隣接する本プロジェクトならではの環境を実現いたします。



敷地配置図イラスト



完成予想図

◆埼玉県子育て応援マンション認定制度および、高齢者等配慮対策等級5取得(予定)

次世代を見据え、家族の未来をつなぐレジデンス

子育てに配慮したマンションを埼玉県が認定する※3)「埼玉県子育て応援マンション認定制度」を取得しており、マンションの住戸内、共用部などの仕様や子育て支援サービスの提供等、ハード・ソフトの両面において子育てに配慮したマンションとして認定されました。

加えて、住宅性能表示基準の高齢者等配慮対策等級において、専有部分・共用部分では、それぞれ等級3を、セレクトプランを選択した専有部では、最高等級5を取得予定です。全戸バリアフリー、フラットフロアを採用し、現在の暮らしだけでなく、将来にわたり快適に暮らすための住空間を提供いたします。

その他にも、非常用発電機・かまどベンチ・防災備蓄倉庫の設置、ダブルセキュリティ&ICカードシステム・24時間遠隔監視システムの導入など、安全面にも配慮した次世代を見据えたレジデンスを実現いたします。



散策路完成予想図

※1)セレクトプラン

セレクトプラン(無償)は、受付期間に期限がございます。

※2)高齢者等配慮対策等級5

バリアフリープランという位置づけのもと、高齢者の方々の安全な移動や、介助用車いす使用者の基本的な生活のサポートに特別な配慮をした措置が講じられていること。

※3)埼玉県子育て応援マンション制度

専有部の段差を無くす、子どもの成長にともなう変更が容易な間取りの採用、子育て支援となるような管理運営上の工夫、キッズルームの設置、マンションの住戸内、共用部などの仕様や子育て支援サービスの提供、子育て支援サービスの提供など、ハード・ソフトの両面において子育てに配慮したマンションを埼玉県が認定する制度。



ダイニングイメージ



リビングイメージ

■物件概要

物件名： ブランズ川口元郷

所在地： 埼玉県川口市青木1丁目448—86(地番)

交通： 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩5分

総戸数： 119戸

構増・規模： 鉄筋コンクリート造 地上19階・地下1階建

用途地域： 準工業地域

敷地面積： 2,994.66㎡

建築延べ床面積： 12,183.98㎡(内容積対象外部分 1,714.84㎡)

占有面積： 72.75㎡～94.21㎡

間取り： 3LDK～4LDK

販売価格： 3,730万円～6,670万円

最多価格帯： 4,300万円台(6戸) (100万円単位)

今回販売戸数： 50戸

設計会社： 株式会社 GA建築設計社

施工会社： 埼玉建興株式会社

管理会社： 株式会社東急コミュニティー

竣工： 2018年2月上旬(予定)

入居開始時期： 2018年3月下旬(予定)

販売スケジュール： 登録受付期間：2016年12月16日(金)～12月17日(土)

備考： ■駐車場／62台<内 来客用兼身障者用1台含>(月額使用料：14,000円～19,000円)、
病院付属施設用10台

■バイク置場／5台(月額使用料：3,000円)

■駐輪場／212台(月額使用料：200円～500円)、病院付属施設用18台

物件HP：<http://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/motogo/>

■現地案内図



以上