

2016年9月30日

各位

会社名 東急不動産ホールディングス
代表者 代表取締役社長 大隈 郁仁
(コード番号 3289 東証一部)

株式会社学生情報センターグループの株式取得に関するお知らせ

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁 以下、「当社」）は、この度株式会社学生情報センター（本社：京都府京都市 以下、「学生情報センター」）が会社分割により対象事業を移管予定の株式会社学生情報センターグループ（以下「学生情報センターグループ」という）の全株式を取得することに合意し、2016年9月28日付で株式譲渡に関する契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 目的

当社は、グループ会社である東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区）にて、首都圏、関西圏を中心に主に一般顧客を対象とした賃貸住宅管理事業を展開しております。賃貸住宅管理事業における市場領域は、現在国内におけるストック更新、活用ニーズの増大を受け、今後市場活性化が見込まれており、当社グループとしても積極的な管理戸数の規模拡大によるビジネス機会の創出を目指してまいりました。

一方の学生情報センターは、主要都市圏での学生マンション・学生寮事業をコア事業として展開しており、学校法人との豊富なネットワークを活かし、大学・学生・地域との強固な信頼関係を構築しております。また、長年の経験及び実績により多数の管理ストックを蓄積しております。

今回の株式取得により、東急不動産ホールディングスグループの一員となり、賃貸住宅管理市場での更なる事業拡大を目指すと共に、学生情報センターグループが有する幅広いリレーションを活かし、当社グループ各社への派生事業獲得や、新たな事業機会の創出を目指してまいります。

2. 日程

2016年9月28日 株式譲渡契約書締結

2016年11月14日 株式の譲受（予定）

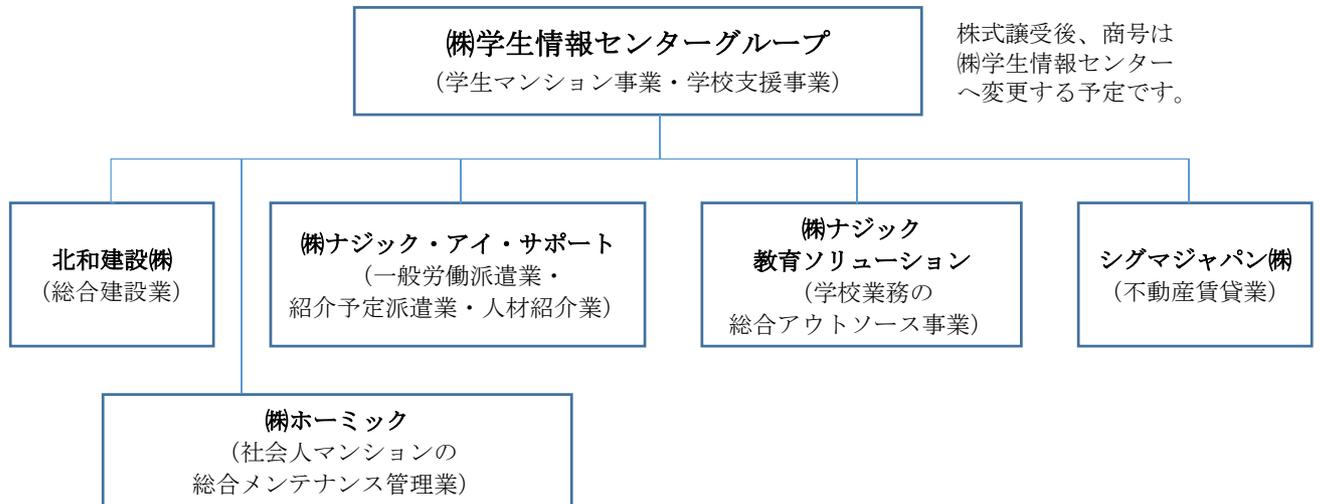
3. 契約相手先

①商号	株式会社学生情報センター
②代表者	グループ代表 北澤 俊和 代表取締役社長 西尾 謙
③所在地	京都府京都市
④設立	1988年4月21日
⑤資本金	40百万円
⑥売上高	11,588百万円(2015年8月期 単体)
⑦事業内容	学生マンション事業、学校支援事業、社会貢献事業への支援事業
⑧管理戸数	88,000戸(2016年4月末時点 ※家管理物件含む)
⑨従業員数	学生情報センター単体 348名(グループ全体 550名)

4. 買収方法と手続き

本件株式取得は、学生情報センターが2016年7月に設立した子会社である学生情報センターグループへ会社分割により事業を承継させ、当社がその発行済株式100%を取得する方法で行います。全株式取得後、当社は完全子会社としての事業運営を行う予定です。

(参考：学生情報センターグループ資本関係図)



5. 業績への影響

本取引に伴う、当社の当期連結業績に与える影響は軽微であると認識しておりますが、今後、業績予想修正の必要性および公表すべき事項が生じた場合は速やかに開示いたします。

以上